



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33325

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » сентября 2018 г.

№ 77-219000-008572-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс. Жилой дом строение 1 (этап 2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 141, корп. 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0008006:87**

строительный адрес: **г. Москва, ЮАО, район Чертаново Южное,
Варшавское шоссе вл. 141, корп. 2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-219000-013570-2016**, дата выдачи «**17**» **ноября** **2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	58678,70	58678,70
в том числе надземной части	куб.м.	2060,30	2060,30
Общая площадь	кв.м.	17528,90	17528,90
Нежилые помещения БКФН	кв.м.	529,30	516,8
Встроенно-пристроенные помещения - внеквартирные хозяйственные кладовые	кв.м.	192,2	196,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12648,60	12638,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	25+ 1 подземный	26 в т.ч. 1 подземный
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192/12648,60	192/12638,10
в т.ч. 1-комнатные	шт.	24 / 904,9	24 / 907,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	144 / 8780,5	144 / 8770,0
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-

РВ 0020592

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-008572-2018

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	24 / 2963,2	24 / 2961,0
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12648,60	12638,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП, общая площадь	м2	129,5	128
Мощность	кВт	1137	1137
Производительность	Гкал/ч	0,978	0,978
Расход сетевой воды	т/ч	10,99	11,08
Водопровод, труба ВЧШГ 2Д100	м.п.	6,1	6
Канализация, труба ВЧШГ 2Д100	м.п.	7,5	8
Водосток, труба ВЧШГ Д100, 2Д100	м.п.	11,6	12
Кабельная линия 0,4 кВ в том числе:	м.п.	895	895
2 КЛ АПвБШп(г) 0,4 кВ 4х240	м.п.	315	315
1 КЛ АПвБШп(г) 0,4 кВ 4х150	м.п.	315	315
1 КЛ АПвБШп(г) 0,4 кВ 4х70	м.п.	265	265
Сети связи	-	-	-
Кабельная канализация			
2 отв. телефонная канализация тр. ПНД	м.п.	12,5	13
кабель ДПО-нг(А)HF-16А-2,7кН	м.п.	13	13
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундамент жилого дома – плитный толщиной 1000мм (ж/б из бетона класса В30. Арматура А500С и А240).	Фундамент жилого дома – плитный толщиной 1000мм (ж/б из бетона класса В30. Арматура А500С и А240).
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные стены толщиной 180 и 250 мм, кладка из керамических блоков толщиной 440 мм, с наружной облицовкой кирпичом толщиной 85 и 120 мм	смешанный
Материалы перекрытий	-	Перекрытия ниже отм. 0.000 – плита без балочная,	Перекрытия ниже отм. 0.000 – плита без балочная,

		толщиной 200мм (бетон класса В30, W8, F100, арматура А500С). Перекрытия выше отм. 0.000 – плиты без балочные, толщиной 180мм по контуру здания с консолями вылетом 100, 190, 240, 440 мм (бетон класса В30 и В25, W8, F100, арматура А500С).	толщиной 200мм (бетон класса В30, W8, F100, арматура А500С). Перекрытия выше отм. 0.000 – плиты без балочные, толщиной 180мм по контуру здания с консолями вылетом 100, 190, 240, 440 мм (бетон класса В30 и В25, W8, F100, арматура А500С).
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, утепленная, с двухслойной оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.	Неэксплуатируемая, утепленная, с двухслойной оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	51,5	51,5

РБ 0020592

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Камень керамический крупноформатный Porotherm-44. Кирпич керамический щелевой. Минераловатный утеплитель.	Камень керамический крупноформатный Porotherm-44. Кирпич керамический щелевой. Минераловатный утеплитель.
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ профиля с 2-х камерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом. Витражные конструкции из алюминиевого профиля с 2-х камерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом.	Оконные блоки из ПВХ профиля с 2-х камерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом. Витражные конструкции из алюминиевого профиля с 2-х камерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом.
Счетчики холодного водоснабжения ВСХНд-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-400-0-4-2-1-Е2	компл.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-400-1-4-2-1-Е2	компл.	2	2
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-0-Е2	компл.	1	1
Электросчетчик Меркурий-234 ART	шт.	15	15

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 20.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 20.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 20.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 06.09.2018; Концов Никита Дмитриевич, от 10.03.2016 № 77-16-49;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 28 » сентября 2018 г.



М.П.

14



РВД 0001462